

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-P3PII16237012**

Pronájem 3+kk, 76 m², lodžie, Vinohradská 172, byt č.12, Praha 3 - Vinohrady.

Vinohradská, Praha 3, Vinohrady, Praha



11 800 Kč
za měsíc

vyvolávací cena v internetové
aukci, včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh
zdenek.breh@gavlas.cz
+420 777 721 509

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	78 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Plocha lodžie	2 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	122 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 3+kk, 76 m², lodžie, Vinohradská 172, byt č.12, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 4.11.2026 a úterý 10.11.2026 v 17:50 - 18:10. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v činžovním domě na tepně Vinohrad, ulici Vinohradská. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Olšanské hřbitovy je prakticky před domem, ke stanici metra Želivského je cca 350 m nebo 1 zastávka tramvaje. Občanská vybavenost je zejména na Floře (1 zastávka tramvaje), ZŠ a MŠ na nám. Jiřího z Lobkovic.

Byt se nachází ve 3. NP sedmipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyňského koutu, všech pokojů a WC. Z levého pokoje je vstup do koupelny, pravý pokoj má vstup na lodžii orientovanou na sever do ulice Vinohradská.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-P3PII16237012**

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, odtahovou digestoří a myčkou na 6 sad nádobí. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, topným žebříkem a místem s připojením pro pračku. Samostatné WC je zařízeno závěsnou mísou a umyvadélkem.

Podlahy: v předsíni a dvou pokojích parkety, v pokoji s ložicí vinyl, v koupelně a kuchyňském koutu dlažba. Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nebo které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 12.11.2026 v 18:00. pro podání přihlášek a složení kaucí končí 21.9.2026 v 18:00.