

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997006

BYT 2+KK S BALKONEM A GAR. STÁNÍM A SKLEPEM

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**8 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Lucie Kafková

lucie.kafkova@era-reality.cz

+420724992629

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk (47 m²) s balkonem ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v pražské Hostivaři, orientovaný na S/Z/J. Osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dopravní dostupností do centra i příjemné zázemí pro každodenní život. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. V předsíni je na míru vyrobená stěna s dostatečným úložným prostorem. Všechna okna jsou vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Velkým bonusem je garážové stání v 1. podzemním podlaží domu včetně sklepu vedle něj.

Dům je novostavba z roku 2026 s bezbariérovým přístupem, energetická náročnost třídy B. Lokalita nabízí snadné a rychlé spojení s dalšími částmi Prahy. Přímě před domem je zastávka MHD - metro Skalka 8 minut, vlakové nádraží 400 m od domu - přímé spojení s centrem 12 minut, napojení autem na pražský okruh 4 minuty.

Součástí bytového komplexu bude i mateřská školka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Byt je připraven k okamžitému užívání.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997006**