

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147169

Pronájem bytu 2+kk 45 m²

Americká, Praha 2, Vinohrady, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

poplatky 2 000 Kč/2 osoby +
elektřina

Vyřizuje

Ing. Darja Korzundarja.korzun@engelvoelkers.c
om**+420 603 729 886****Bezbariérový byt** ano**Číslo podlaží v domě** 6**Celková podlahová
plocha** 45 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 6**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v 6. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v ulici Americká.

Byt nabízí nový kuchyňský kout vybavený všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, sporáku a myčky a zcela novou koupelnu se sprchovým koutem a pračkou. Velkou výhodou bytu je orientace oken do tichého vnitrobloku, což zajišťuje naprostý klid pro bydlení i odpočinek.

Dům se nachází v samotném srdci Vinohrad s množstvím vyhlášených kaváren, restaurací a obchodů v bezprostředním okolí. Stanice metra i tramvají Náměstí Míru je vzdálena pouhé 3 minuty klidné chůze od domu.

Poplatky za služby jsou 2 000 Kč měsíčně plus elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu plus DPH.

Byt je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.