

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996291

Prodej zděné chaty 88 m²

Hýskov



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Rajsiglová

jana.raisiglova@dajona.cz

+420 608 844 440

Zastavěná plocha	70 m ²	Užitná plocha	88 m ²
Plocha parcely	534 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy	39 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu, 4+1 s velkou terasou, podlahovou plochou 88 m², celkovou užitnou plochou 147 m², na vlastním pozemku o výměře 534 m². Chata se nachází v části obce Hýskov - Libina. Hýskov leží v údolí řeky Berounky, cca 4 km od města Beroun, a cca 9 km od exitu 14, dálnice D5.

Chata je ve výborném stavu, zděná, během let procházela rekonstrukcí. Majitelé zajistily nové rozvody vody a odpadů v pastu, renovaci střechy + nová krytina Lindab, renovaci komínů, štuky a výmalby atd... Jelikož chata je umístěna ve svahu, proběhla výrazná úprava terénu. Bylo vybudováno nové schodiště ve svažité části pozemku, a to včetně odvodnění, dále proběhlo vyrovnaní terénu pod chatou, kde vznikla dostatečná plocha pro umístění např. bazénu, posezení, grilování. Také je zde instalován zahradní domek, který slouží jako sklad dřeva a uhlí. Vytápění chaty je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem v mědi do radiátorů umístěných po celém domě. V chatě jsou dva komíny, do nového komínu je sveden kotel a do druhého komínu je umístěn otevřený krb. V chatě je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, propojená s WC, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem (100l). Obytná plocha chaty je cca 88 m², Plocha balkonů a teras je cca 46 m², plocha sklepa cca 13 m². Vstupní dveře jsou bezpečnostní a jsou společně s okny opatřené mřížemi.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996291**

Pro rozšíření obytné plochy se jako nejjednodušší varianta nabízí zastavění boční terasy, čímž se získá vstupní chodba a další místnost cca 30 m², navíc s krásným výhledem, který momentálně nabízí pohled z terasy. Celková zastavěná plocha stavby je cca 80 m².

Elektřina je 230/400V, odpady jsou svedeny do 3-komorového septiku (4m³), do kuchyně je zaveden plyn z plynové bomby umístěné v přístřešku vně objektu, voda je pouze užitková, rozvedena ze samostatné nádrže (5m³), umístěné na pozemku, ale chybí vrt pro pitnou vodu, který je v místě možnost dodělat. Voda se sbírá do nádrže buď dešťová nebo je možno nechat vodu dovézt z cisterny a nádrž doplnit. Voda je převážně užitková, pitnou vodu je možno načerpat z hydrantu u hlavní příjezdové cesty.

Zahrada je upravená, osázená vzrostlými thujemi, které zajišťují příjemné soukromí. Dominantou chaty je krásný výhled do okolí zejména z terasy. Terasu je také možno využít k zástavbě a tím tak rozšířit obytnou část v prvním patře. Chata je částečně podsklepená a to zajímavým řešením, kdy odvětrávaný sklep odděluje obytnou místnost a kuchyň od svahu, čímž vzniká výborná izolace od případné vlhkosti.

Za předpokladu zhotovení vrtu lze chatu užívat i k trvalému bydlení. Silnice jsou zpevněné asfaltové, před chatou je vlastní parkovací místo pro dvě auta a hned vedle parkoviště. V oblasti už mnoho lidí nemovitosti k trvalému bydlení využívá.

Jde o velmi pěknou, udržovanou nemovitost s výbornou polohou v krásném kraji Křivoklátska, přičemž ve výborné dojezdové vzdálenosti za prací do Berouna i do Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře