

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-997061

Prostor pro rodinné nebo firemní sídlo, vila v Braníku, ul. Pod Zemankou

Pod Zemankou, Praha 4, Braník, Praha

**35 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Merknerovábarbora.merknerova@century
21.cz**+420 608 662 147**

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	149 m ²
Plocha parcely	534 m ²	Plocha zahrady	455 m ²
Užitná plocha	298 m ²	Plocha sklepu	149 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkorysým prostorem a panoramatickým výhledem v Braníku

V klidné a oblíbené části Prahy 4, v Braníku, nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Pod Zemankou 409/16. Nemovitost zaujme především svou prostorností, soukromým charakterem a panoramatickým výhledem, který dodává každodennímu bydlení příjemnou atmosféru.

Užitná i obytná plocha činí 298 m² a zastavěná plocha je 149 m². Dům stojí na pozemku o výměře 534 m², který nabízí prostor pro pohodlné fungování domácnosti i možnost upravit okolí podle vlastních představ. Díky velkorysé rozloze lze interiér uspořádat pro různé životní potřeby – ať už hledáte prostorné rodinné zázemí, místo pro sídlo firmy práci z domova, nebo dostatek prostoru pro návštěvy.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a v objektu je dostupný plyn. K dispozici je také elektřina s napětím 220 V. Nemovitost nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a představ.

Braník je vyhledávaná pražská čtvrť s osobitou atmosférou, která spojuje poklidnější rezidenční prostředí s výhodami života ve

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997061**

velkoměstě. Lokalita nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život a dobré spojení s dalšími částmi Prahy. Adresa Pod Zemankou osloví ty, kteří hledají dům v zavedeném prostředí a zároveň ocení výhled do okolí.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte.