Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0598**

Pronájem klidného bytu 2+1 80 m² Máchova ulice, Praha 2 - Vinohrady, 2 neprůchozí pokoje, komora

Máchova, Praha 2, Praha

28 999 Kč

za měsíc

+ služby na 1 osobu 1185,- Kč
+ energie (elektrika a plyn) přepis na nájemce

Vyřizuje
Lucie Nosková
noskova@aspektreality.cz
+420 777 900 015

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 (80 m²). Byt je ve 2. patře domu s výtahem v ulici Máchova, Praha 2, Vinohrady. Byj je k nastěhování od začátku listopadu. Jsou zde 2 neprůchozí pokoj s výhledem do klidné ulice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou trouba a digestoř. Samostatný plynový kotel zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. Dostatek úložného prostoru zajišťuje komora. K dispozici je také vnitro blok. Možnost internetového připojení. Parkování na ulici jen s kartou rezidenta – modrá zóna. Pěkné bydlení v centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. Poplatky jsou 1185,- Kč na 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) + energie (elektrika a plyn) přepis na nájemce + poplatky za výtah.