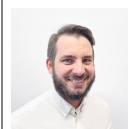


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02636

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Brno - Starý Lískovec

Dunajská, Brno-Starý Lískovec, Brno

**18 500 Kč**
za měsíc+ energie, + kauce, +
provize, bez poplatků, +
provize RKVyřizuje
Jiří Preis
preis@homehunters.cz
+420 608 950 110

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	47 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	188.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat bez pořizování nábytku a spotřebičů? Tento byt ve Starém Lískovci prošel rekonstrukcí, při které jej majitel zařizoval pro vlastní bydlení. Předností je kompletní vybavení, klimatizace, dostatek úložných prostor a zasklená lodžie.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Praktické zázemí doplňuje šatna a technický úložný prostor.

Kuchyň je vybavena lednicí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení je také pračka, manželská postel s matracemi, šatní skříň, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi a televizní stolek.

V celém bytě je vinylová podlaha v dekoru dřeva. O pohodlí během teplých dnů se postará klimatizace. Byt je rovněž vybaven zabezpečovacím systémem s detekcí kouře.

Praktická lokalita pro každodenní život

Starý Lískovec poskytuje zázemí pro běžné bydlení a dobré spojení s dalšími částmi Brna. V okolí najdete obchody a služby, v

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02636**

dostupné vzdálenosti se nachází také univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno a nákupní centrum Campus Square. Tramvajové spojení usnadní cestování do centra města.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné 18 500 Kč měsíčně, energie 4 282 Kč měsíčně, celkem tedy měsíčně 22 782 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK HOME Hunters: 22 782 Kč + 21 % DPH, tedy 27 566,22 Kč včetně DPH

Pokud vás byt zaujal, kontaktujte mě. Rád vám jej osobně ukážu při prohlídce.