

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-441223

Pozdně secesní vila naproti parku v centru Chomutova s možností přestavby až na pět bytů Čelakovského, Chomutov



Neuvedeno



Vyřizuje
Karel Krupa
karel.krupa@re-max.cz
+420725091914

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	206 m ²
Plocha parcely	2210 m ²	Plocha zahrady	1639 m ²
Užitná plocha	345 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Tři byty, velkorysý pozemek a hned několik možností, jak nemovitost využít. V Čelakovského ulici v centru Chomutova nabízíme k prodeji vilu z 19. století, která stojí přímo naproti parku.

Pro investory je zajímavá především možností upravit dům až na pět bytových jednotek. Tím ale její možnosti nekončí. Na zahradní části pozemku je podle územního plánu možná také další výstavba.

V domě jsou v současnosti tři byty. V přízemí najdete samostatný byt 4+1 o celkové ploše 141,33 m². Druhý, prostorný byt vznikl spojením dvou původních bytů a propojuje první patro s podkrovím. První patro má dispozici 3+kk a celkovou plochu 153,10 m², podkroví pak dispozici 4+0 a celkovou plochu 138,58 m².

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-441223**

K dispozici je také sklep o výměře 101,07 m². Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Pozemek má celkovou výměru 2 210 m² včetně zahrady. Nechybí ani parkování až pro sedm aut, což se při případném rozdělení domu na více bytů bude hodit.

Vila může dál sloužit vícegeneračnímu bydlení, nabízí ale také prostor pro vybudování nájemních bytů. Pokud hledáte investici, u které můžete využít stávající dům i možnost další stavby, tato nabídka stojí za pozornost.

Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám ukážu dům i zahradu, abyste si mohli udělat představu, jak by nemovitost odpovídala vašim plánům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.