

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451538

Kompletně zrekonstruovaná garsonka s moderními technologiemi

Špičák, Železná Ruda



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špírková Hájková
ivana.spirkova@re-max.cz
+420606627838

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	36 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Špičáku nabízím družstevní rekreační jednotku o ploše 36 m² s vlastní lodží. Nachází se ve zvýšeném přízemí budovy a v roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí. Od té doby byla využívána jen minimálně. Během rekonstrukce bylo provedeno: výměna veškerých rozvodů, výměna oken (trojskla), doplnění tepelné izolace stropu a pravé stěny bytu, štuky, podlahy, sanita, zařízení, kotel, vzduchotechnická jednotka s rekuperací. O tepelný komfort se stará kondenzační plynový kotel, elektrické podlahové vytápění a kombinované elektrické topné žebříky (v koupelně a předsíni). Součástí interiéru je také bio krb na líh. Technické vybavení doplňuje systém chytré domácnosti Loxone, který umožňuje vzdáleně ovládat vytápění a větrání, které lze časovat na dálku, například podle nastaveného týdenního režimu. Garsonka je v družstevním vlastnictví a v současnosti ji nelze převést do osobního vlastnictví. Provozní platby jsou hrazeny dvakrát ročně podle aktuálního evidenčního listu; na rok 2026 vychází celková platba na 22 165 Kč. K bytu náleží sklepní kóje.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451538**

Vlaková stanice je vzdálena 300 m, autobusová zastávka 250 m, na spodní lanovku je to 800 m, na lanovku Pancíř 300 m.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, lékaři, lékárna) jsou v Železné Rudě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.