

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91421

Pronájem bytu 2+kk/L, 48 m², nezařízený, Praha - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



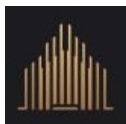
Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2021	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	54 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, s obytnou plochou 43,5 m² + lodžie 4,3 m², v lukrativní a neustále se rozvíjející lokalitě Praha Holešovice, v Rezidenci Pergamenka, pouze 5 minut chůze od stanice metra C - Nádraží Holešovice.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem. Je pronajímán nezařízený - pouze kuchyňská linka a vestavné skříně. Ze vstupní předsíně se vchází do koupelny s vanou, toaletou a praktickým výklenkem na pračku, případně sušičku, také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a odtud pak do ložnice. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří. V předsíni a ložnici vestavěné šatní skříně, s dostatkem úložného prostoru. Ložnice i obývací pokoj

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91421**

disponují vstupem na příjemnou lodžii, odkud můžete pozorovat krásný západ slunce. Na oknech venkovní žaluzie na elektrický pohon, zajišťující dostatečný komfort na spaní.

Měsíční náklady: nájemné 25.000 Kč + zálohy na energie a služby 3.300 Kč (vč. povinného pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody). Elektřina se převádí na nájemce - převod zajistíme za Vás.

Kauce 40.000 Kč, provize RK je 1 nájemné + DPH.

K nastěhování ihned.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba a veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti kavárny, restaurace, zeleň, sportoviště. Okolí je velice klidné a příjemné.