

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-449796

Pozemek por výstavbu rodinného domu, Olšany

Olšany



4 470 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

michal.kratochvila@re-max.cz

+420603177933

Celková podlahová plocha 1047 m²

Inženýrské sítě vodovod

Doprava silnice; autobus

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

centrum obce

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje žádanou lokalitu, klidné venkovské prostředí a dobrou dostupnost do Brna i Vyškova?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.047 m² v centrální části obce Olšany. Pozemek má přibližně obdélníkový tvar s celkovou délkou cca 54 metrů. Šíře na horní přístupové straně činí cca 22 metrů, zhruba od poloviny pozemku směrem ke spodní části se parcela postupně zužuje na cca 11 metrů, viz obrázek. Horní polovina pozemku je mírně svažita s příjemnou jihozápadní orientací, což budoucímu domu zajistí dostatek denního slunce po celý den. Spodní polovina se svažuje výrazněji a díky tomuto profilu terénu nabízí parcela otevřený výhled na centrum obce a protější zelené svahy.

Benefitem této nabídky je kompletní projektová připravenost: k pozemku je již zpracována architektonická studie na výstavbu samostatně stojícího rodinného domu včetně projektové dokumentace, což novému majiteli může ušetřit čas i náklady. Obecní vodovod je již přiveden přímo na pozemek, elektřina a plyn jsou vedeny v přístupové komunikaci. Napojení kanalizace je vzdálené cca 6 m od pozemku.

K pozemku vede obecní komunikace. Obec souhlasí s napojením pozemku na obecní komunikaci výměnou za poskytnutí příspěvku na opravu této přístupové komunikace ve výši 400 tis. Kč, který se hradí obci nad rámec kupní ceny. Stávající majitel má s obcí Olšany v tomto znění uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí. Bližší informace jsou k dispozici u makléře.

Obec Olšany ležící na úpatí Dražanské vrchoviny nabízí příjemné zázemí pro rodinný život s bohatým komunitním vyžitím. Samotný pozemek je situován v centru obce v bezprostřední docházkové vzdálenosti od obecního úřadu, kulturního domu i autobusové zastávky. Přímě v Olšanech je MŠ, prodejna se smíšeným zbožím, knihovna, moderní víceúčelový sportovní areál s dětským a parkurovým hřištěm i venkovní areál Cihelna pro společenské akce. Širší občanská vybavenost (základní škola, lékaři, pošta, supermarket) je dostupná v bezprostředně sousedících Habrovanech či nedalekém Rousínově.

Olšany mají dobrou dopravní dostupnost, Vyškov s kompletní sítí služeb je vzdálen cca 13 km (cca 16 minut jízdy autem), Brno je vzdáleno cca 25 km (cca 20 minut jízdy autem) díky rychlému nájezdu na dálnici D1 u Rousínova. Do Olšan jezdí autobus IDS JMK č. 731, která zajišťuje spoje do Rousínova a dále přímé spoje směr Brno i Vyškov.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449796**

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro komfortní rodinné bydlení na strategickém místě s hotovým projektem a malebným výhledem.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.