

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0062**

Pronájem bytu 2+kk

Veslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



13 950 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a vzdušný byt o dispozici 2+kk s balkonem a celkovou výměrou cca 70 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Veslavínova v centru Ostravy.

Byt vás zaujme především vysokými stropy, velkorysým prostorem a příjemnou atmosférou městského bydlení.

Součástí bytu je prostorná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, vybavenou moderními spotřebiči – horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a odsavačem par.

Dispozice dále nabízí velký, světlý pokoj a menší oddělený prostor, který může sloužit jako útulná ložnice, pracovna nebo klidné místo pro odpočinek. Toto praktické uspořádání umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám.

O dostatek úložného prostoru se postarají dvě praktické komory a vestavěné skříně v předsíni, díky kterým zůstává obytná část příjemně vzdušná a uspořádaná.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0062

Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a topným žebříkem. Podlahová krytina je tvořena kombinací parket, dlažby a plovoucí podlahy.

Příjemným benefitem je komunitní atmosféra domu a možnost využívání společné zahrádky v atriu. Ta nabízí klidné místo k posezení a relaxaci, přestože se nacházíte přímo v centru města.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s osobitou atmosférou a výhodami centra města.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 950 Kč

Zálohy na služby: 500 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 300 Kč/měsíc za 1 osobu

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Internet: není součástí nájmu

Vratná kauce: 28 000 Kč

Poplatek za realitní servis: 16 000 Kč

Pokud Vás byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.