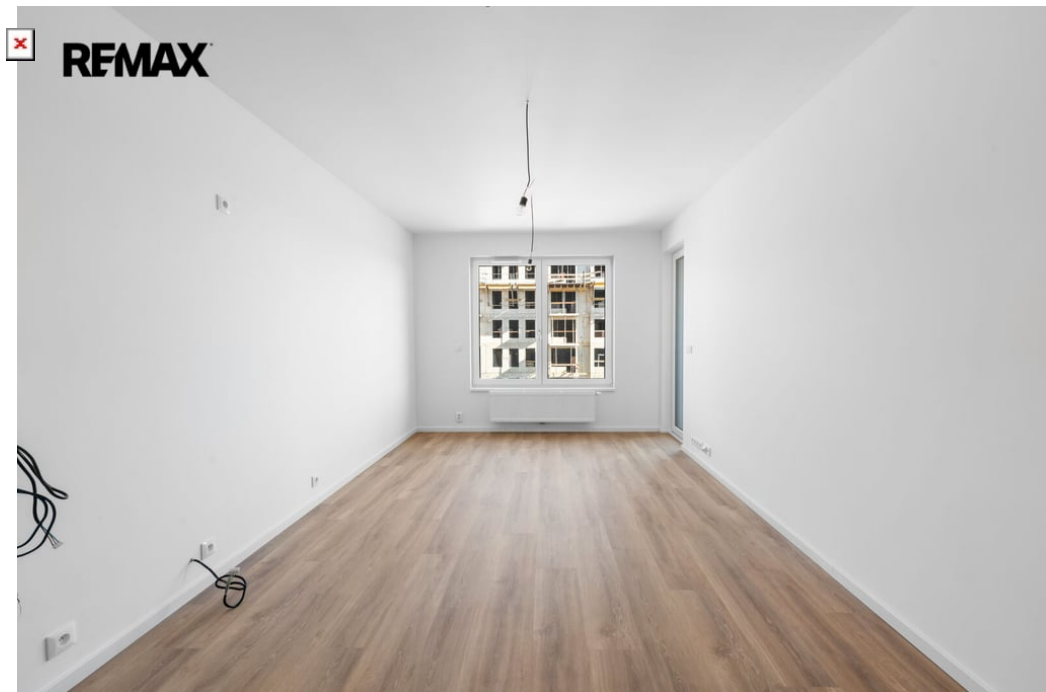


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451761

Úplně nový byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem

Diviškově, Praha 5, Hlubočepy, Praha



9 590 000 Kč

za nemovitost

cena včetně parkovacího stání
a sklepa, včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

jan.fleischner@re-max.cz

+420603146315

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	46 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	2 m ²
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte 2+kk v Praze, chcete úplně nové a nechcete na něj čekat?

Na Barrandově, v projektu Nad skálou Barrandov, nabízíme byt 2+kk, který nebyl nikdy obydlený.

Byt ve 4. nadzemním podlaží kvalitní novostavby je připraven pro instalaci kuchyňské linky dle návrhu architektky. Vybaven je venkovními žaluziemi a patří k němu parkovací stání a sklep (zahrnuto v ceně). Je prakticky řešen a součástí bytu je navíc ještě komora. Terasa je přístupná z obou pokojů a díky francouzským oknům je celý byt příjemně prosvětlený. Orientace oken je na severovýchod - v dnešních tropických létech velmi ceněná.

Nejen v případě pozdějšího pronájmu oceníte nízké poplatky v celkové výši 3500 Kč měsíčně (včetně topení a tepla, nastaveno na reálný provoz). Velmi nízké jsou pevné složky, které se nepřenáší na nájemce.

Projekt pokračuje další etapu, jde o zcela novou ulici, okolí se rovněž dále zvelebují. Skvělá je dostupnost všech služeb a především dopravní obslužnost místa je vynikající - tramvajová zastávka se nachází pár minut chůze od domu, do 20 minut

REMAX Search, Na bělidle 309/31 Praha 15000, E: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451761**

dojedete autem na letiště.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.