

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09953**

Pronájem bytu 1+kk 41 m², Praha - Nové Město

Na Výtoni, Praha 2, Nové Město, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 1.571 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

josef.vojtisek@bohemianestates.com

+420 770 318 097

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	41 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	240 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned/domluvou

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 41 m², který se nachází v 6. patře domu na adrese Na Výtoni 3, Praha 2. Interiér zaujme především vzdušným prostorem, velkými okny a příjemným množstvím denního světla.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru. Její součástí je kuchyňská linka ve výrazném vínově červeném provedení, která interiéru dodává osobitý charakter. Kuchyně je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Díky otevřenému uspořádání lze obytnou část snadno zařídit podle vlastních představ a vytvořit si útulné místo pro bydlení i práci z domova.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Vstupní chodba nabízí praktické úložné prostory v podobě vestavěné skříně, které pomohou udržet byt přehledný a uklizený. Další vestavné úložné prostory se nachází ve spací části obytné místnosti.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09953**

Tato lokalita nabízí příjemné městské bydlení s množstvím služeb v bezprostředním okolí. Jen pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Výtoň, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy. 5 minut chůze se nachází stanice metra Karlovo náměstí (linka B). V okolí najdete také obchody s potravinami Tesco express a Lidl, kavárny, restaurace i další každodenní služby.

Velkým benefitem je blízkost Vltavy a oblíbené Náplavky, která láká k procházkám, posezení u řeky i návštěvám farmářských trhů. Na dosah je rovněž historický Vyšehrad s parkovými plochami a krásnými místy k odpočinku. Lokalita tak spojuje výhody života v širším centru s možností trávit volný čas venku.

Pro sportovní vyžití zde vede cyklostezka přímo z Výtoně až na Zbraslav. Pro běhání lze využít nedaleký Vyšehrad.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají světlé bydlení s osobitým interiérem a výbornou dostupností městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

Budu se těšit na prohlídku.