

Prodej bytu, 2+kk, 71 m²

České Vrbné, České Budějovice 2, České Budějovice



7 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michael Nálevka

nalevka@bydlenicko.tv

+420725709969

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	71 m ²	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme exkluzivní byt 2+kk v novostavbě z roku 2020, nedaleko Vrbenských rybníků a NC Géčko v projektu „Nová Vltava“, České Budějovice.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. NP z 5. NP. Má celkovou podlahovou plochu 71 m² a náleží k ní prostorný zděný sklep o velikosti 5 m², který se nachází v mezipatře. Výtah je samozřejmostí. Orientace bytu je na SV.

****Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 33,41 m²****

Velkorysý obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Dominantním prvkem je kvalitní kuchyňská linka od firmy Oresi z prémiové řady, vybavená vestavnou myčkou a dalšími spotřebiči. Hodnota kuchyňské sestavy včetně spotřebičů se pohybuje přibližně kolem 250 000 Kč.

Obývací část doplňuje televizní stěna vyrobená na míru od truhlářské firmy Zimandl, která nabízí velkorysý úložný prostor včetně knihovny.

****Ložnice – 21,71 m²****

Nadstandardně prostorná ložnice je vybavena vestavěnou nábytkovou sestavou na míru též od truhlářství Zimandl. Její součástí je šatní skříňová sestava i prakticky řešený pracovní kout.

****Koupelna – 7,01 m²****

Prostorná koupelna disponuje dvojumyvadlem, vanou, závěsným WC. Kvalitní zařizovací předměty doplňuje nábytek vyrobený na míru, který poskytuje dostatek úložného prostoru a zahrnuje také praktický skrytý koš na prádlo.

V celém projektu byl kladen důraz na výběr kvalitních materiálů a v bytě tomu není výjimkou. Velkou předností je množství

kvalitního vestavěného nábytku na míru od renomovaných firem, který nabízí dostatek úložného prostoru a praktická řešení pro každodenní bydlení. Majitel také nechal zhotovit v celém bytě venkovní předokenní žaluzie s dálkovým ovládáním.

Vytápění bytu je centrální. Provozní náklady bytu jsou velice příznivé. Měsíčně se platí SVJ 3 700 Kč za fond oprav, vodu, údržbu a vytápění. Měsíční zálohy na elektřinu činí 1 400 Kč. Správcem objektu je společnost Triumfa. PENB B.

Výhodou této nemovitosti je skvělá strategická poloha – z jedné strany je na dosah příroda v okolí Vrbenských rybníků, na druhou stranu je kousek od NC Globus a Géčko, která nabízejí dostatek nákupních možností. Do centra města se autem či hromadnou dopravou dostanete za několik málo minut.

Byt je vhodný pro ty, kteří ocení promyšlené řešení interiéru a nechtějí investovat další prostředky do vestavěného nábytku, kterého je v bytě dostatek a majitel za něj neváhal utratit okolo 600 000 Kč.

Pro více informací a prohlídky se na mne neváhejte obrátit. Rádi Vám pomůžeme též s financováním bytu. Jsme tu pro Vás!