

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00635**

Prodejna, kancelář, sklad ve Vršovické ulici č.p.48, Praha 10, 50 m2

Vršovická, Praha 10, Vršovice, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK ve výši jednoho nájmu+DPH, vratná kauce 2 měsíční nájmy.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

eva.nemckova@cityestates.cz

Z

+420776261651

Plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 46 m² s přímým vstupem z ulice, vhodný pro obchod, kancelář nebo jiné komerční využití.

V zadní části v prostoru je zázemí s WC, dřez s umyvadlem a prostor i pro malý sklad nebo šatnu, velikost zázemí je cca 4,5 m2.

Nabízený nebytový prostor má přímý vstup z ulice Vršovická, je umístěn v lukrativní části této lokality. V prostoru byla 20 let umístěna prodejna oděvů.

Pronájem prostor nabízíme od 1.12.2026. Měsíční nájemné je ve výši 26.000,-Kč + 500,-Kč poplatek za vodu. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Prostor nabízí výbornou dostupnost, vstup přímo z ulice a variabilní možnosti využití podle vašich potřeb.