

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026-10-14

Prodej bytu, 2+1, 58 m²

Komenského, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Skalová

m.skalova@realitynil.cz

+420776859194

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný byt 2+1 v Plzni-Bolevci, Komenského ul., byt je umístěn ve 4. patře sedmipatrového panelového domu s bezbariérovým přístupem. Byt má výměru 58 m², oba pokoje mají výměru 18 m² a mají samostatný přístup z předsíně, bytové jádro je pevné panelové, koupelna je se sprch. koutem, WC je samostatně přístupné z předsíně, byt byl cca před 10 roky z větší části rekonstruován (koupelna, WC, kuchyňská linka), nový kombinovaný sporák, okna jsou plastová se žaluziemi, podlahové krytiny-koberce, PVC, v předsíni jsou vestavěné skříně a skříňky s dostatkem úložného prostoru. Dům byl revitalizován - nová zateplená fasáda, nový bezbariérový výtah, nové stoupací vedení, poštovní schránky. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu, kde se nachází také společná sušárna a kočárkovna (kolárna). V mezipatře je možno využívat uzamykatelnou ložnici. Vytápění bytu zajišťují radiátory napojené na dálkový teplovod, teplá voda je dodávána dálkově z teplárny. Dům, kde se byt nachází je na klidném místě v blízkosti MHD, obchodů, služeb, mateřské školky, základní školy, apod..