

Pronájem elegantního podkrovního bytu 2+kk s pracovním, kompletně zařízený - Holýšov, ul. Ruská

Ruská, Holýšov

**16 000 Kč**
za měsíc+ služby a energie + elektřina
a plyn na nájemce, + provize
RK

Vyřizuje

Iveta Gütterová

info@gutterovareality.cz

+420 733 650 574

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	16 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové a útulné bydlení, kde se budete cítit jako doma hned od prvního dne?

Od 1. 12. 2026 nabízím k dlouhodobému pronájmu elegantní podkrovní byt o dispozici 2+kk se samostatnou pracovním, který se nachází v ulici Ruská v Holýšově.

Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí a nabízí se plně zařízený, takže se můžete nastěhovat prakticky jen s osobními věcmi.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním.

Iveta Gütterová, 34, Útušice 33209, E: info@gutterovareality.cz, web: www.gutterovareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Velkým benefitem je samostatná pracovna, kterou ocení zejména ti, kteří pracují z domova, potřebují klid na soustředění nebo uvítají další prakticky využitelnou místnost.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, indukční varné desky, elektrické trouby a mikrovlnné trouby.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře přibližně 16 m², který nabízí nadstandardní úložné možnosti.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v klidné části Holýšova, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Výhodou je dostupnost občanské vybavenosti i blízkost přírody, která vybízí k procházkám, sportu a odpočinku.

Tato nabídka je ideální zejména pro pracující pár, který hledá dlouhodobé, komfortní bydlení s dostatkem soukromí a ocení kompletně vybavený interiér i samostatný prostor pro práci.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- Zálohy na služby: 954,- Kč/měsíc
- Elektřina: aktuální zálohy cca. 790,- Kč/měsíc
- Plyn: aktuální zálohy cca. 1.340,- Kč/měsíc
- Vratná kauce: 32.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 16.000,- Kč

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Uvedené zálohy na energie jsou orientační a mohou se lišit podle skutečné spotřeby.

Celkové orientační měsíční náklady činí 19.084,- Kč včetně služeb a energií.

K nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí víc než jen běžný byt 2+kk, přijďte se osobně přesvědčit o jeho příjemné atmosféře.

Ráda vám byt představím při osobní prohlídce. Těším se na setkání!