

Pronájem prostorného rodinného domu s krytým bazénem a zahradou 1 000 m² - Malý Malahov

Malý Malahov, Puclice



30 000 Kč

za měsíc

+4.000,- Kč elektřina



Vyřizuje

Iveta Gütterová

info@gutterovareality.cz

+420 733 650 574

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	125 m ²
Plocha parcely	1000 m ²	Užitná plocha	180 m ²
Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s naprostým soukromím, klidem a dostatkem místa pro celou rodinu?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený rodinný dům s obytným podkrovím v obci Malý Malahov, hranice okresu Plzeň - jih a Domažlice.

Nemovitost se nachází na samém konci obce, bez bezprostředních sousedů, což zajišťuje mimořádné soukromí, klid a ničím nerušené bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Dům o zastavěné ploše 125 m² stojí na pozemku o celkové výměře přibližně 1 000 m². Nabízí velkorysá dispoziční řešení, moderní technologie a příjemné venkovní zázemí s krytým bazénem o rozměrech 6 x 3 m.

Díky své velikosti a uspořádání je ideální pro početnější rodinu, vícegenerační soužití nebo společné bydlení dvou rodin.

Dispozice domu:

1. NP

Obývací pokoj, kuchyně, ložnice, pracovna (případně další pokoj), šatna, chodba a koupelna s vanou a WC.

2. NP

Tři samostatné pokoje, druhá koupelna, relaxační zóna a praktická komora.

Dům je navíc částečně podsklepený a nabízí další technické a úložné prostory.

Vybavení a technické zázemí:

Nemovitost se pronajímá kompletně zařízená, což umožňuje pohodlné nastěhování prakticky jen s osobními věcmi.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. K dispozici je také pračka a velkokapacitní mrazák v technické místnosti.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo s akumulační nádrží. Komfort bydlení zvyšuje systém řízeného větrání s rekuperací.

Dům disponuje vlastním vrtem na vodu, septikem s přepadem do obecní kanalizace a internetovým připojením od United Networks.

Zahrada, bazén a stodola:

Pozemek o výměře přibližně 1 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Velkým benefitem je krytý bazén o rozměrech 6 x 3 m, který nabízí možnost příjemného osvěžení a odpočinku v naprostém soukromí a terasa o rozměrech 8 x 3 m² pro posezení s rodinou a přáteli.

Součástí pozemku je také stodola s možností praktického využití - parkování automobilů či chov domácích zvířat. Zahradu dotvářejí vzrostlé stromy - třešeň a ořešák.

Poloha na samotném okraji obce bez přímých sousedů je jednou z největších předností této nemovitosti. Nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, prostoru a klidného venkovského bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:

Malý Malahov je součástí obce Puclice a nachází se v příjemném venkovském prostředí v dosahu Staňkova, Horšovského Týna, Domažlic a Plzně.

V Puclicích je k dispozici mateřská škola, obecní úřad a knihovna. Širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Staňkov, kde se nachází základní a mateřská škola, obchody, zdravotnické služby a vlakové nádraží.

Další možnosti vzdělávání, nákupů, zdravotní péče, sportovního a kulturního vyžití poskytují Horšovský Týn, Holýšov, Stod, Plzeň a Domažlice.

Lokalita je vhodná také pro zájemce dojíždějící za zaměstnáním do okolních měst, například Holýšova, Staňkova, Stodu, Horšovského Týna či Domažlic a může být zajímavou volbou i pro osoby pracující v příhraničních oblastech Německa.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 30 000,- Kč
- Předpokládané náklady na elektřinu: 4 000,- Kč/měsíc
- Kauce 60.000,- Kč
- Celkové orientační měsíční náklady na nájemné a elektřinu: 34 000,- Kč
- Dlouhodobý pronájem
- Kompletně zařízený dům

Tato nemovitost představuje ideální spojení velkorysého rodinného bydlení, moderních technologií, zahrady s krytým bazénem a především výjimečného soukromí na samém konci obce.

K jednání je také pronájem dalšího přilehlého pozemku cca. 1 000 m² vhodného pro chov koní - po domluvě s majitelem.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň si užijete klid bez bezprostředních sousedů, může být právě tento dům vaším novým domovem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.