

Prodej stavebního pozemku 2 374 m² se zahradou 1 099 m², Frenštát pod Radhoštěm Lubina, Frenštát pod Radhoštěm



3 690 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize i právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringová**

denisa.gatteringova@qara.cz
+420 736200088

**Celková podlahová
plocha**

2374 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový stavební pozemek 2 374 m² se zahradou a výhledem na Pustevny - Frenštát p. R. (Lubina)

Hledáte naprosté soukromí, vzrostlé stromy, dechberoucí výhledy na Beskydy a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme exkluzivní pozemek o celkové výměře 2 374 m² v žádané lokalitě Lubina, pouhé 2 minuty autem od centra Frenštátu pod Radhoštěm. Pozemek je dokonale ukrytý před okolním světem a hlukem, je kompletně rovinatý a slunečný. Zahrnuje velkorysou stavební plochu (1 223 m²) a obří navazující zahradu (1 099 m²). K dispozici je hotová elektro přípojka, vrtaná studna a jako hodnotný bonus obdržíte kompletní projekt a vizualizaci rodinného domu.

Stavební část (1 223 m²):

Podle Územního plánu kompletně určená k výstavbě (plochy bydlení). Pozemek je dokonale rovinatý a celodenně slunečný. Zastavitelnost pozemků je do 50 %.

Privátní zahrada (1 099 m²):

Navazuje na stavební část. Je logisticky přístupná pouze přes váš pozemek a dle ÚP je zde možné postavit hospodářskou/zemědělskou budovu (stodolu, dílnu, garáže pro techniku).

Příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 52 m² z celkových 104 m²):

Zajišťuje přímý, právně čistý vjezd z veřejné obecní komunikace formou ideálního spoluvlastnického podílu 1/2.

Pozemek je připraven pro zahájení vašich plánů bez zdoluhavých administrativních průtahů.

Na hranici pozemku je již instalován elektro-antoniček.

K dispozici je vrtaná studna jako nezávislý zdroj vody a hotový projekt na čističku odpadních vod (ČOV).

Život v harmonii s Beskydami

Lokalita spadá pod III. zónu chráněné krajinné oblasti (CHKO Beskydy), což vám dává stoprocentní jistotu, že ráz okolní krajiny zůstane navždy zachován. Kombinace rovinatého terénu, vzrostlé zdravé zeleně na pozemku, výhledu na hory a okamžitého dosahu města dělá z tohoto ideální adresu pro náročného klienta.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21937**

Cena: 3 690 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy).

Pozemek je volný a připravený k převodu. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.