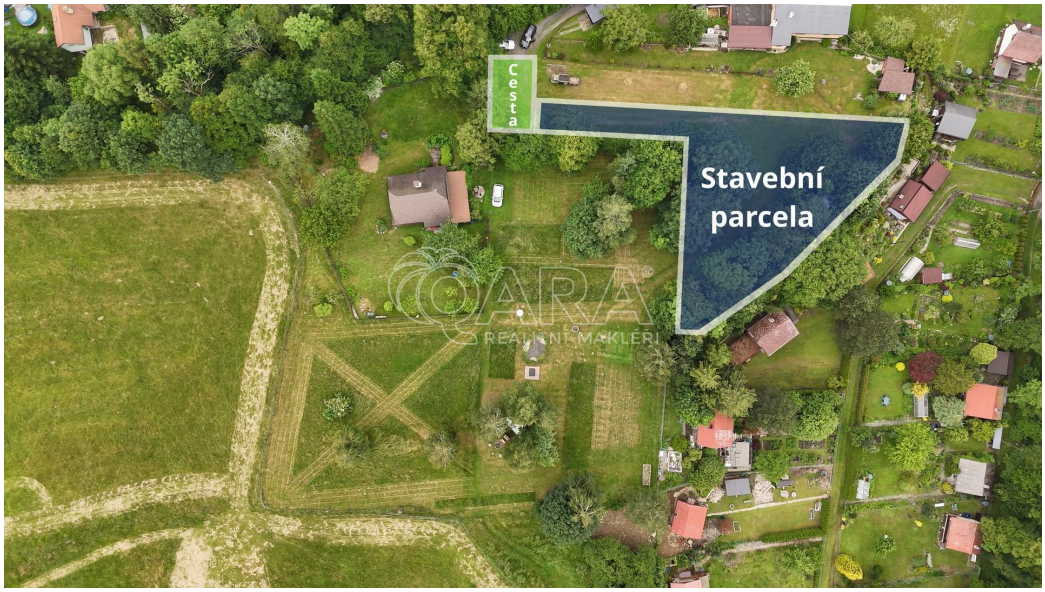
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-21938**

Prodej stavebního pozemku 1 300 m2, Frenštát pod Radhoštěm

Lubina, Frenštát pod Radhoštěm



2 590 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně provize i právního servisu

Vyřizuje
Bc. Denisa Štross Gattingerová
denisa.gattingerova@qara.cz
+420 736200088

Celková podlahová plocha	1300 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový stavební pozemek 1 300 m² s výhledem na Pustevny - Frenštát p. R. (Lubina)

Hledáte naprosté soukromí, vzrostlé stromy, dechberoucí výhledy na Beskydy a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 1 300 m² v žádané lokalitě Lubina, pouhé 2 minuty autem od centra Frenštátu pod Radhoštěm. Pozemek je dokonale ukrytý před okolním světem a hlukem, je kompletně rovinatý a slunečný. Zahrnuje velkorysou samostatnou stavební plochu (1 248 m²).

Stavební část (1 248 m²):
Podle Územního plánu kompletně určená k výstavbě (plochy bydlení). Pozemek je dokonale rovinatý a celodenně slunečný. Zastavitelnost pozemků je do 50 %.

Příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 52 m² z celkových 104 m²):
Zajišťuje přímý, právně čistý vjezd z veřejné obecní komunikace formou ideálního spoluvlastnického podílu 1/2.

Pozemek je připraven pro zahájení vašich plánů bez zdlouhavých administrativních průtahů.
Přímo vedle pozemku je již nachystaný elektro-antoníček pro snadné a rychlé připojení.

Život v harmonii s Beskydami
Lokalita spadá pod III. zónu chráněné krajinné oblasti (CHKO Beskydy), což vám dává stoprocentní jistotu, že ráz okolní krajiny zůstane navždy zachován. Kombinace rovinatého terénu, vzrostlé zdravé zeleně na pozemku, výhledu na hory a okamžitého dosahu města dělá z tohoto místa ideální adresu pro náročného klienta.

Cena: 2 590 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy)

Pozemek je volný a připravený k převodu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.