

Zemědělská půda, prodej, Občov, Příbram

Občov

**467 321 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108**Celková podlahová
plocha**7661 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Občov (okres Příbram) nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky do výlučného vlastnictví. Jedná se o pozemky tvořené výhradně ornou půdou.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci dané lokality
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou do 3 let - větší flexibilita při budoucím využití pozemků
- > zajištěný přístup k pozemkům - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
- > třída ochrany 3 a 4 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
- > KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a samostatné rozhodování o jejich využití
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKŮ

Katastrální území Občov, celková výměra 7 661 m²

-> parc. č. 311, 313 (LV 229)

Pozemky se nacházejí ve Středočeském kraji, v okrese Příbram, na území obce Občov. Lokalita leží v oblasti středních Čech nedaleko města Příbram. Celková výměra pozemků činí více než 0,76 hektaru a celou plochu tvoří orná půda.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.