Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10612**

Zemědělská půda, prodej, Občov, Příbram

Občov

475 068 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	7788 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Občov (okres Příbram) nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky do výlučného vlastnictví. Jedná se o pozemky tvořené výhradně ornou půdou.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci dané lokality
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou do 3 let - větší flexibilita při budoucím využití pozemků
-> zajištěný přístup k pozemkům - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
-> KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a samostatné rozhodování o jejich využití
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKŮ

Katastrální území Občov, celková výměra 7 788 m2
-> parc. č. 189, 194 (LV 229)

Pozemky se nacházejí ve Středočeském kraji, v okrese Příbram, na území obce Občov. Lokalita leží v oblasti středních Čech v blízkosti města Příbram. Celková výměra pozemků činí téměř 0,78 hektaru a celou plochu tvoří orná půda.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.