

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12900**

Pronájem bytu 1+kk, 33 m², s lodžíí - Brno-Kamechy, ulice Listnatá

Listnatá, Brno-Žebětín, Brno



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaromír Žák
jaromir.zak@gpre.cz
+420 606 743 724

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vybavená kuchyň, prostorná lodžie a příroda na dosah. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše 33 m² v ulici Listnatá v Brně-Kamechách.

Byt se nachází v 1. patře cihlové novostavby a nabízí bezbariérové užívání. Praktickou dispozici tvoří vstupní síň, obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Příjemným místem pro ranní kávu nebo odpočinek je velká lodžie.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. V obytné místnosti je laminátová plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně dlažba. Další úložný prostor poskytuje prostorný sklep umístěný ve stejném patře jako byt.

Kamechy spojují dostupnost městských služeb s možnostmi odpočinku v přírodě. Občanská vybavenost i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Blízkost lesa a Brněnské přehrady oceníte při procházkách, sportu i víkendovém odpočinku. Parkování

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12900**

je možné v okolí domu.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 900 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 2 800 Kč měsíčně

Vratná kauce: 20 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: 17.700 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1.1.2027

Pro další informace a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím.