



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137113

Prodej bytu 1+1 na ulici Křižíkova, Havířov - Město

Město, Havířov



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dvořáková

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Doprava	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 na ulici Křižíkova v Havířově-Městě.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí bytového jádra, byla instalována nová kuchyňská linka a vyměněny interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná a v předsíni je k dispozici praktický úložný prostor.

Benefitem jsou nízké náklady na bydlení, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši pouhých 324 Kč měsíčně.

Dům po revitalizaci se nachází v lokalitě se zelení a dobrou dostupností služeb. Centrum Havířova i nákupní centra Kaufland a Globus jsou vzdáleny přibližně pět minut jízdy autem. V blízkosti domu najdete také zastávku MHD a možnosti parkování.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137113**

Byt představuje zajímavou volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické první bydlení s rozumnými měsíčními výdaji. Díky možnosti podnájmu může být zajímavý také jako investiční příležitost.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Aktuálně je obsazen podnajímelem, jeho uvolnění bude dle domluvy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nabídku blíže představím. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.