

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451744

Pronájem rodinného domu 4+1 se zimní zahradou, Kly okres Mělník

Kly



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá
veronika.cerna@re-max.cz
+420603841020

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	129 m ²
Plocha parcely	591 m ²	Užitná plocha	129 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem rodinného domu v oblíbené obci Kly, která patří mezi vyhledávané lokality v okrese Mělník. Obec nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do Prahy i okolních měst. Kly se nachází pouhých 5 km od města Mělník a přibližně 30 minut jízdy od Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují rychlé spojení za prací. V blízkosti se nachází také Neratovice a Brandýs n/L-Stará Boleslav. Pravidelné bus spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i na navazující vlakové spoje.

Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, sportoviště i další služby pro každodenní život, díky čemuž jsou Kly ideálním místem pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, možnost běhu, in-line bruslení, rybaření či vodních sportů. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, přírodní stezky a turistické trasy vhodné pro pěší výlety i rodinné procházky. Sportovní vyžití doplňují místní hřiště a sportovní areály. Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení v lokalitě, která nabízí klid,

REMAX Ambassador, Kovářská 227 Jenštejn 25073, E: ambassador@re-max.cz, web: www.re-max.cz/ambassador

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451744**

přírodu, kvalitní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, jsou Kly skvělou volbou.

Součástí pronájmu je soubor nemovitostí:

- rodinný dům o užitné ploše 129 m², zastavěná plocha 63 m²
- pozemek kolem domu o výměře 192 m², zahrada a parkovací stání
- pozemek o výměře 336 m², zahrada

Nemovitost Vám nabízí v přízemí vstupní chodbu, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem na pračku), velmi prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zimní zahrady, kuchyňský a jídelní kout. Moderní a elegantní kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Dále součástí pronájmu je lednice s mrazákem zn. LG. Z kuchyně i obývacího pokoje vstoupíte do prostorné a útulné zimní zahrady. V patře naleznete komoru s regály, tři samostatné ložnice včetně nábytku a elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a plynovým kotlem.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem s připojením na dva solární panely. Dále změkčovač vody, místní vodovod, tlaková kanalizace a na zahradě kopaná studna. Součástí pronájmu je oplocení včetně branky, pojezdové brány na dálkové ovládání a brána pro vjezd na zadní část pozemku.

Měsíční náklady na provoz nemovitosti:

- nájemné ve výši 39.900,- Kč
- elektřina dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 1.000 - 3.000 Kč, dodavatel ČEZ
- plyn (topení) dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 1.500 - 3.000,- Kč, dodavatel ČEZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 400 Kč/ os.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.