Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451737**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 s parkovacím stáním a zahradním koutem

Skuherského, České Budějovice 3, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie ve výší 4.000 Kč/měsíc

Vyřizuje
Petr Hřebejk
petr.hrebejk@re-max.cz
+420603760867

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 s parkovacím stáním a zahradním koutem. Byt o celkové výměře 33 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu v žádané a klidné lokalitě širšího centra Č. Budějovic - Skuherského ulice.

Dispozice bytu sestává z předsíně, kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Okna pokoje jsou orientována do dvora na jižní stranu a okna kuchyně do ulice na severní stranu. K bytu náleží dvě sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Parkování je možné v uzavřeném dvoře nebo na ulici před domem. Rovněž je možné využít malou zahradu na dvoře k odpočinku.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie (voda, elektřina a vytápění) jsou ve výši 4.000 Kč/měsíc . Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici od 1.11.2026

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců. Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.