

Pronájem RD 3+1, 65 m2, Brno, ulice Míčkova

Míčkova, Brno-sever, Husovice, Brno



25 000 Kč
za měsíc

+ inkaso 5.000 Kč



Vyřizuje

Sandra Adramanovská
sadramanovska@realpart.cz
+420 734222161

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	187 m ²
Užitná plocha	80 m ²	Plocha terasy	40 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou cca 65 m², samostatnou vytápěnou místností v přístavku (13 m²), zahradou o výměře 187 m² a terasou cca 40 m². Součástí pozemku je také možnost parkování přímo na pozemku.

Majitel požaduje kauci ve výši 25.000 Kč, provize je ve výši 25.000 Kč, nájem 25.000 Kč + energie, první platba tedy ve výši 80.000 Kč (dle počtu osob).

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s točitém schodištěm. V podkroví jsou dva samostatné pokoje. Přístavek nabízí další vytápěnou místnost vhodnou jako pracovna, hobby místnost nebo sklad.

Dům je právě upravován bude nově vymalovaný a vybaven novým plynovým kotlem, novou kuchyňskou linkou, lednicí a novými obklady v kuchyni. Budoucí nájemník bude prvním uživatelem těchto nových prvků.

Nemovitost se nachází v klidné části Brna na ulici Míčkova, na pomezí Lesné a Husovic, v blízkosti kavárny Mitte, zastávek MHD i kompletní občanské vybavenosti. Centrum města je dostupné během několika minut.

K nastěhování od 1.1.2027 nebo dříve, pokud by bylo možno pro nájemce dodělat úpravy. Možné kompenzace formou snížení prvního nájmu za dodělení úprav.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-60

Výhody:

dispozice 3+1 + samostatná vytápěná místnost v přístavku (13 m²)
obytná plocha cca 65 m²
zahrada 187 m²
terasa cca 40 m²
parkování na pozemku
nový plynový kotel
nová kuchyňská linka, lednice a obklady
klidná lokalita na pomezí Lesné a Husovic
výborná dostupnost do centra Brna