

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00236

Prodej prostorného pěkného řadového rodinného domu 5+1 ve Starém Městě, ul. Salašská.
Salašská, Staré Město



8 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

Vyřizuje

Martin Hlaváček
m.hlavacek@zoresta.cz
+420731465659

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	150 m ²
Plocha parcely	348 m ²	Užitná plocha	272 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji pěkný/udržovaný řadový rodinný dům 5+1 ve Starém Městě, ul. Salašská. Dům je charakteristický velkým vnitřním prostorem a příjemnou atmosférou. Na dům navazuje okrasná zahrada, jejíž součástí je vinný sklep s posezením a technický domek. V domě se nachází garáž pro jeden vůz. Před domem parkovací plocha pro 2 vozy.

Dům je třípodlažní, situován v řadové zástavbě/rohový s rovnou střechou.

Dispoziční řešení: 1.NP: Vstup/zádvěří, vstupní hala, chodba, kotelna, sklad, WC, sklep, garáž.

Dispoziční řešení: 2.NP: Hala, jídelna, kuchyň, spíž, předsíň, WC, sprcha, obývací pokoj, lodžie.

Dispoziční řešení: 3.NP: Hala, ložnice, 3x dětský pokoj, koupelna, balkon.

Půdorysy jednotlivých podlaží je možné zaslat prostřednictvím e-mailu.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00236**

Dům kolaudován v r. 1982. Celková plocha 324 m², užitná plocha 272m². Celková výměra pozemku 348 m². Zdivo z bloku CDK a plných cihel. Stropní konstrukce keramické. Podlahy betonový potěr, povrch dlažba, v pokojích vlasy/dřevěné. Dům napojen na veškeré IS, elektro 230/380V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn, vytápění ústřední plynové. Ohřev vody bojlerem.

Koupi nemovitostí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB „D“.

Objekt je vhodný i k investičnímu záměru s možností vybudování 2 samostatných bytových jednotek.

Dostupnost výborná, blízkost centra města. Veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Bližší informace v RK.