

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-809**

Pronájem moderního bytu 2+kk, 47 m², s balkónem a garážovým stáním- Jihlava, ul. Vrchlického.

Vrchlického, Jihlava



16 000 Kč

za měsíc

včetně parkovacího místa



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

brancuzska@lk-real.cz

775 891 170

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, energeticky velmi úsporný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m² s balkónem (5 m²) a vlastním garážovým stáním se skladem v novostavbě na ulici Vrchlického v Jihlavě. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a je kompletně bezbariérový. Je orientován na východní stranu, což zajišťuje příjemné ranní slunce, přičemž komfort v letních dnech zajišťují předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním. Vybavení bytu: • Kuchyňský kout: kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem). • Obývací prostor / jídelna: jídelní stůl a 3 židle, komoda. • Předsíň: prostorná šatní skříň, věšáková stěna. • Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, WC a příprava (místo) na pračku a sušičku. Technické parametry: • Vytápění: dálkové s vlastními měřiči tepla (nízké provozní náklady). • Energetická náročnost: velmi úsporný byt. Hlavní benefity lokality a bytu: • Prvotřídní poloha: Jen pár kroků od Nemocnice Jihlava a Domu zdraví s výbornou dostupností do centra Jihlavy. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD, lékárna, obchody a služby. • Kryté

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-809**

garážové stání se skladem pro jeden osobní automobil v ceně (nelze parkovat elektromobil). Finanční podmínky: • Nájemné: 16.000 Kč / měsíc • Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč / měsíc • Vratná kauce: 20.500 Kč • Provize RK: 16.000 Kč Byt je volný k nastěhování od prosince 2026. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, byt je striktně nekuřácký, domácí mazlíčci nejsou povoleni. V případě Vašeho zájmu o prohlídku mě kontaktujte.