

Prodej - Malé objekty a garáže

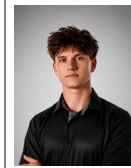
Číslo zakázky: **REALITYMIX-451467**

Prodej zrekonstruované garáže 21 m², Praha 9 - Kbely, u Železnobrodské ulice

Železnobrodská, Praha 9, Praha



829 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pavelec

tomas.pavelec@re-max.cz

+420725300396

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	klidná část obce	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou řadovou garáž o užitné ploše cca 21 m² v klidné části Prahy 9 - Kbely u Železnobrodské ulice. Hlavní předností této nabídky je především velmi pěkný interiér po vnitřní rekonstrukci, díky kterému garáž působí čistě, upraveně a prakticky jako nová.

Nový majitel tak nemusí po koupi řešit další úpravy a může garáž začít ihned využívat. Díky ploše 21 m² nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné parkování osobního automobilu nebo motocyklu, ale také pro uskladnění pneumatik, kol, nářadí, sezónního vybavení či dalších věcí. Dobře tak může posloužit jako kombinace parkovacího a praktického skladovacího prostoru.

Garáž je bez zavedené elektřiny.

Nemovitost může být zajímavá také pro investora, který hledá menší a relativně dostupnou investici v Praze s možností následného dlouhodobého pronájmu. Výhodou tohoto typu nemovitosti jsou zároveň nízké průběžné provozní náklady a jednoduchá správa.

Lokalita:

Kbely patří mezi oblíbené a klidnější rezidenční části Prahy, které zároveň nabízejí dobrou dostupnost do ostatních částí města. V okolí se nachází převážně obytná zástavba, občanská vybavenost i sportovní a volnočasové areály.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností mimo jiné na metro C Letňany, Černý Most nebo Nádraží Holešovice. Výhodou je také železniční stanice Praha-Kbely, odkud lze využít vlakové spojení přes Rajskou zahradu a Vysočany směrem do centra Prahy.

Vlastní uzamykatelná garáž tak může být zajímavá nejen pro obyvatele Kbel, ale také pro zájemce z širšího okolí, kteří hledají

Prodej - Malé objekty a garážeČíslo zakázky: **REALITYMIX-451467**

bezpečné parkování nebo další skladovací prostor.

Pozemek pod garáží není součástí prodeje a je ve vlastnictví České republiky. Za jeho užívání se aktuálně hradí nájemné ve výši 4 760 Kč ročně, tedy přibližně 397 Kč měsíčně.

Kupní cena činí 829 000 Kč a je konečná.

V ceně je zahrnut kompletní právní servis zajištěný advokátem, včetně přípravy potřebné smluvní dokumentace související s převodem nemovitosti.

Pokud hledáte zrekonstruovanou garáž ve velmi pěkném stavu v Praze 9 - Kbelích, ať už pro vlastní automobil, motocykl, uskladnění věcí nebo jako investici, rád Vám ji osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.