

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-348**

Pronájem prostorného atypického bytu 3+2kk o CP 75m², 2x kuchyňský kout, 2x koupel
Jaselská, Brno-střed, Veverří, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

400,-Kč/osoba/měs. zálohy na služby a 3.000,-Kč měsíčně záloha na inkaso + provize RK



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří

jiri.konopac@rkfenix.cz

+420 737274218**Dispozice bytu** 3+kk**Počet podlaží objektu** 5**Celková podlahová plocha** 75 m²**Stav objektu** po rekonstrukci**Vybaveno** ano**Číslo podlaží v domě** 1**Užitná plocha** 75 m²**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Umístění objektu** centrum obce

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-348**

Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	210.3 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem zrekonstruovaného atypického bytu 3+2kk (2x kuchyňský kout, 2x koupena a 2x WC) o CP 75m² v centru města Brna na velmi klidné ul. Jaselská. Byt se nachází ve zv. přízemí/5.NP cihlového prvorepublikového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, topení, okna a střecha. Orientace: Velký pokoj s kk do klidného vnitrobloku, menší průchozí pokoj a větší pokoj s kk do ulice. 2 pokoje neprůchozí, 1 průchozí. Byt je částečně vybavený, ale po domluvě může být i nevybavený. Vysoké stropy. Vl. plyn. kotel, vlastní měřidla. Max. 5 osob. Měsíční náklady: Záloha na služby 400,-Kč/osoba/měsíčně. El. a plyn se přepisují na nájemníka, současné náklady jsou 3.000,-Kč/měsíčně. Vratná kauce (jistota) 1 nájemné vč. služeb. Sklep v domě není. V domě kabelový internet Vodafone (není součástí služeb, nájemník si zřizuje sám). K nastěhování po domluvě v rozmezí 15.12.2026 až 31.1.2027.