

Prodej bytu 4+kk/L, 68 m², v OV, Nýdecká, Praha - Letňany

Nýdecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Slaviček

tom201@post.cz

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6	Počet podlaží objektu	10
Užitná plocha	68 m ²	Celková podlahová plocha	76 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	97 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 76,10 m² (byt 68,1 m², sklep 1,2 m² a lodžie 6,8 m²) s dispozicí 4+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Praze 18 Letňanech.

Hlavním obytným prostorem je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,9 m² a s přímým vstupem na prostornou lodžii. Kuchyňská linka vyrobená na míru do tvaru U je vybavena vestavnými spotřebiči a samostatně stojící kombinovanou lednicí s mrazákem. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji o výměrách 8,1 m², 8,7 m² a 12,5 m². Dispozice tak nabízí možnost oddělit společný obytný prostor od klidové části bytu.

V obytných místnostech a na chodbě jsou vinylové podlahy, v kuchyňském koutě, koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba a obklady.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nástavbu dvou pater, zateplení a novou fasádu, obnovu rozvodů vody a odpadů. Výměna oken a další úpravy přispěly k celkovému zlepšení technického stavu domu. Budova je zařazena do energetické třídy C - úsporná.

Letňany nabízejí široké možnosti každodenního života. V dosahu je Obchodní centrum Letňany s hypermarketem, obchody, restauracemi a dalšími službami. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy (např. Základní škola generála Františka Fajtla,

Mateřská škola Domeček a Mateřská škola Příborská) a také řada možností pro sport a volný čas – například plavecký bazén, hokejová hala nebo badmintonové centrum.

S občanskou vybaveností je spojené také výborná dopravní dostupnost - autobusová doprava navazující na stanici metra C Letňany. Byt může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji a dobrou dostupností služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne prosím telefonicky pro zajištění prohlídky.