

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451557

Prodej bytu 3+1, 82 m², Praha - Prosek

Vysočanská, Praha 9, Prosek, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Hasil
matej.hasil@re-max.cz
+420722575780

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	8 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Tři samostatné pokoje, velká lodžie, park a dětské hřiště hned u domu.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Vysočanská na Proseku, v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Podlahová plocha je 73,8 m² a k bytu patří i velká lodžie 8 m² orientovaná na jihozápad, takže do bytu svítí slunce většinu dne.

Byt je čerstvě vymalovaný a můžete se do něj rovnou nastěhovat. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, samostatná kuchyň, prostorná předstíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka se sporákem a digestoří v bytě zůstává. K bytu patří ještě komora na chodbě. Kuchyň, koupelna, WC a dveře jsou starší a časem je vhodná jejich obnova. Byt je ale plně obyvatelný, takže můžete rovnou bydlet a díleč rekonstrukce dělat postupně podle svých představ.

Pokud byste chtěli rekonstrukci udělat hned, nemusíte řemeslníky shánět sami. Rádi vám zajistíme ověřené řemeslníky, kteří obnovu kuchyně, koupelny, WC i dveří zvládnou ještě před vaším nastěhováním.

Dům má za sebou kompletní revitalizaci - zateplenou fasádu i střechu, nová okna, nové stoupačky a odpady. Průkaz energetické

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451557**

náročnosti ho řadí do třídy B, což příjemně poznáte na účtu za teplo. Vytápění i teplá voda jsou dálkové, v bytě tedy není kotel ani bojler.

K metru C na Střížkov nebo na Prosek dojdete pěšky za pár minut. Norma i Billa jsou do 250 metrů, základní i mateřská škola jsou kousek od domu.

Byt je volný a k nastěhování po dohodě.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište, rád vám byt ukážu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.