LUXURY HOME

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1845**

Prodej jednotky 3+kk

Páteřní, Brno-Bystrc, Brno

11 850 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena vč. DPH

Vyřizuje
Mgr. Petra Pavlíková
ppavlikova@luxury-home.info
720034158

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji moderní jednotku 1+kk o velikosti cca 35 m², přímo od developera, vhodné i jako investice, s garážovým stáním a komorou, bez provize.

Při předání bude ve stavu dokončeného standardu – hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
Kuchyňskou linku a další vybavení si majitel dokončí podle vlastních představ, může tedy zvolit dle svého vkusu.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení, moderního stylu, také:
- přímý prodej od developera – bez provize pro kupujícího
- vhodné pro investici, či vlastní užívání

- možnost dokoupení parkovacího stání v garáži
- možnost dokoupení skladového prostoru na chodbě
- moderní styl a nízké provozní náklady
- možnost dokončit interiér podle vlastních představ

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design. Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy. Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna. Tramvajové a autobusové spoje jezdí během dne s krátkými intervaly.

Díky tomu je jednotka atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale také pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027