

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90551

**Převod dr. podílu, byty/2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Jana Koziny 1375/12, Trnovany, 41501 Teplice, Teplice [ID 90551**

Jana Koziny, Trnovany, Teplice



**1 950 000 Kč**

za nemovitost

+ přepis na družstvě



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

realityspolu@bcas.cz

**Dispozice bytu** 2+kk

**Počet podlaží objektu** 11

**Druh objektu** panelová

**Vlastnictví** družstevní

**Umístění objektu** klidná část obce

**Číslo podlaží v domě** 7

**Celková podlahová plocha** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** po rekonstrukci

**Vybaveno** ano

**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt po rekonstrukci s lodžii, krásným výhledem a nízkými měsíčními náklady? V ulici J. Koziny v Teplicích nabízíme krásný družstevní byt 1+1 o celkové ploše 41 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu a jeho velkou výhodou je právě umístění ve vyšším patře. Nabízí krásný výhled na Krušné hory, dostatek světla a zároveň klidnější bydlení. K bytu náleží lodžie.

Dalším plusem jsou nízké měsíční náklady - nájemné činí přibližně 2.900 Kč měsíčně. Dům má dva výtahy a přímo před domem

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-90551**

je možnost parkování.

Lokalita má kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti jsou dvě zastávky MHD, supermarkety, základní škola i mateřská škola. Vše potřebné tak máte v pohodlném dosahu.

Byt je po rekonstrukci a díky své dispozici, stavu, lodžii, výhledu a nízkým nákladům může dobře fungovat jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investice.

Zavolejte a domluvte si nezávaznou prohlídku, budu se těšit.

Cena: 1.950.000 Kč.

Energetický průkaz zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.