

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/4**

Pronájem kancelářských prostor 348 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


153 468 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	348 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 348 m² kancelářských prostor v 10. NP. Vyšší podlaží a moderní standard budovy vytvářejí reprezentativní pracovní prostředí pro firmu, která chce kvalitní kancelář pro svůj tým i příjemné místo pro setkávání s klienty. Výhodou je také pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží, dobré spojení MHD a kompletní zázemí areálu.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Budoucí nájemce tak získává hotový základ, který lze upravit podle konkrétních potřeb týmu. Na ploše 348 m² je možné vytvořit kombinaci otevřených pracovních míst, zasedacích místností, samostatných kanceláří i neformálních zón. Výsledná dispozice tak může odpovídat způsobu práce i firemní kultuře nového nájemce.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Součástí Vlněny jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby, které zpřijemňují každodenní fungování zaměstnanců.

Hlavní výhody:

348 m² kanceláří v 10. NP

nejmodernější budova areálu Vlněna

reprezentativní prostředí ve vyšším podlaží

open office standard CTP

připraveno ke klientským změnám

možnost přizpůsobit dispozici potřebám firmy

individuální vytápění a chlazení

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/4**

inteligentní systém BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte reprezentativní kancelář ve vyšším patře, kterou si můžete dotvořit podle potřeb svého týmu?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.