

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/3**

Pronájem kancelářských prostor 322 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


142 002 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	322 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 322 m² kancelářských prostor v 9. NP. Vyšší podlaží, moderní standard budovy a poloha v pěší dostupnosti centra Brna i hlavního nádraží vytvářejí atraktivní zázemí pro firmu, která hledá reprezentativní kancelář pro svůj tým i klientská jednání.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Nový nájemce tak získává kvalitní základ, který si může dále upravit podle vlastního fungování. Na 322 m² lze efektivně kombinovat otevřená pracovní místa se zasedacími místnostmi, samostatnými kancelářemi, prostory pro online hovory i neformálním týmovým zázemím. Výsledná dispozice tak může odpovídat konkrétním potřebám firmy, nikoliv naopak.

Komfort zaměstnanců doplňuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Každodenní fungování zpřijemňuje kompletní zázemí Vlněny. Přímo v areálu najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:

322 m² kancelář v 9. NP

nejmodernější budova areálu Vlněna

reprezentativní prostor ve vyšším podlaží

open office standard CTP

připraveno ke klientským změnám

možnost vytvoření dispozice na míru

moderní technologie a BMS

podzemní parkování s nabíjením elektromobilů

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/3**

kolárna a sprchy
kompletní služby areálu Vlněna
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte moderní a reprezentativní kancelář, kterou si můžete přizpůsobit potřebám svého týmu?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku prostoru.