

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/2**

Pronájem kancelářských prostor 152 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


67 032 Kč
za měsíc


Vyřizuje
Karim Kapitančík
karim.kapitancik@realspektru
m.cz
+420 724 405 300

Plocha	152 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 152 m² kancelářských prostor v 5. NP. Kompaktní jednotka je ideální pro menší tým, který hledá moderní a reprezentativní pracovní prostředí v širším centru Brna, s výbornou dostupností a kompletními službami přímo v areálu.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Budoucí nájemce tak nemusí začínat od prázdného prostoru, ale zároveň má možnost upravit výslednou dispozici podle svých potřeb. Na ploše 152 m² lze vytvořit efektivní kancelář kombinující otevřená pracovní místa, zasedací místnost, samostatnou kancelář nebo další týmové zázemí.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

V rámci Vlněny najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou navíc pohodlně dostupné pěšky.

Hlavní výhody:

- 152 m² kancelář v 5. NP
- nejmodernější budova areálu Vlněna
- open office standard CTP
- připraveno ke klientským změnám
- ideální velikost pro menší tým
- možnost dotvořit dispozici podle vlastních potřeb
- podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
- kolárna a sprchy
- kompletní služby v areálu

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/2**

pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží

Hledáte moderní kancelář pro menší tým, kterou si můžete dotvořit podle vlastního způsobu práce?

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.