

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91706

Prodej, byty/3+kk, 60 m2, Wolkerova 673/16, 58901 Třešť, Jihlava [ID 91706]

Wolkerova, Třešť



4 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního nového bytu 3+kk (60 m²) v novostavbě Rezidence W16 – Třešť, ul. Wolkerova. Nabízíme k prodeji světlý, úsporný a velmi dobře dispozičně řešený byt o výměře 60,89 m² s vlastním sklepem (2,58 m²), situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem v žádané lokalitě Třešť (ul. Wolkerova). Jedná se o nedávno zkolaudovaný projekt (kolaudace 04/2025), který nabízí komfort moderního bydlení, energetickou úspornost a skvělou dostupnost do Jihlavy. Na byt platí stále platná záruka od developera (cca ještě 1,5 roku).

Prodejní cena: 4 999 000 Kč

K dispozici / předání: Od 1. 11. 2026

Hlavní výhody a benefity bytu

Energetická třída B (úsporná)

Vodní podlahové vytápění (regulace termostatem i průtoky)

Napojení na fotovoltaiku (přetoky ze střešních panelů)

Izolační trojskla s interiérovými roletami Velux (v pokojíčku zatemňující)

Nová kuchyně na míru IKEA

Koupelna s topným žebříkem

Dispozice a orientace

Světelné podmínky: Byt má ideální orientaci na tři světové strany:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Jihovýchod (JV)

Ložnice: Jih (J)

Dětský pokoj / Pracovna: Západ (Z)

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91706****Dům a společné prostory**

Moderní bytový dům s výtahem a 3 vchody (z toho 1 bezbariérový) na jeden čip.

Uzavřený vnitroblok s prostorem pro komunální i tříděný odpad.

K dispozici je kočárkárna (plánuje se i kolárna).

Možnost dokoupení parkování: K bytu lze dokoupit venkovní vyhrazené stání (250 000 Kč) nebo garáž (500 000 Kč).

Měsíční náklady

Poplatky SVJ: 4 385 Kč / měsíc + elektřina dle reálné spotřeby.

(Pozn.: Vzhledem k úspornému standardu budovy a zapojení solárních panelů vychází reálný provoz bytu velmi výhodně).

Lokalita, občanská vybavenost a volný čas

Kompletní vybavenost v docházkové vzdálenosti: Poliklinika, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola, kino, restaurace a kavárny.

Kultura a památky: Zámek Třešť s rozsáhlým zámeckým parkem.

Sport a rekreace:

Přírodní koupací biotop Malvíny přímo v Třešti.

Nájezd na cyklostezku (směr Jihlava / Telč), ideální na kolo i in-line brusle.

Turistické trasy v okolí (národní přírodní rezervace Velký Špičák, hrad Roštejn, nedaleká Telč).

Dopravní dostupnost: Autobus, vlak, auto i cyklostezka s přímým napojením na Jihlavu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám nabízený byt rád představí a pokud budete potřebovat pomůže Vám s financováním.