

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/1**

Pronájem kancelářských prostor 557 m², ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


245 637 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	557 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 557 m² kancelářských prostor ve 4. NP. Moderní architektura, kvalitní pracovní prostředí a poloha v pěší dostupnosti centra Brna i hlavního nádraží dělají z této jednotky atraktivní volbu pro firmy, které chtějí reprezentativní kanceláře a zároveň možnost vytvořit si prostor podle vlastního způsobu práce.

Kanceláře jsou připraveny v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Budoucí nájemce tak získává hotový kvalitní základ, ale stále má prostor ovlivnit výslednou dispozici. Podle potřeb týmu lze doplnit zasedací místnosti, samostatné kanceláře, telefonní boxy, týmové zóny nebo neformální prostory pro spolupráci a odpočinek. Výsledkem může být kancelář navržená skutečně na míru konkrétní firmě.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustika, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Samotná Vlněna navíc nabízí kompletní zázemí pro pracovní den. Přímě v areálu najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:

557 m² kancelář ve 4. NP

nejmodernější budova areálu Vlněna

open office standard CTP

připraveno ke klientským změnám

možnost dotvořit dispozici podle potřeb firmy

moderní technologie a BMS

podzemní parkování s nabíjením elektromobilů

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/255/26/1**

kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží

Hledáte moderní kancelář, kterou si můžete přizpůsobit vlastnímu týmu a firemní kultuře?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.