

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21975**

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví 34 m², Šípková, Ústí nad Labem

Šípková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 690 000 Kč

za nemovitost

PENB bude dodán.



Vyřizuje

Lukáš Helešic

lukas.helesic@qara.cz

+420 774956705

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se stabilním nájemcem zajímavá investiční příležitost!

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 33 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa v Ústí nad Labem, konkrétně v ulici Šípková.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná šatní skříň a koupelna s vanou a toaletou. Interiér působí světlým a příjemným dojmem, s dostatkem prostoru pro každodenní bydlení.

Poplatky - služby vč. FO činí 2861 Kč + elektřina

Hlavní výhodou této nabídky je stávající stabilní nájemce, díky kterému může nový majitel plynule navázat na dosavadní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21975**

pronájem a získat nemovitost s okamžitým investičním potenciálem, bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Severní Terasa patří mezi oblíbené rezidenční části Ústí nad Labem, zejména díky kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města.

V blízkém okolí naleznete obchody, supermarkety, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Významným benefitem je také rozlehlý Centrální park Severní Terasy, který nabízí prostor pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek.

Byt představuje zajímavou příležitost především pro investory, kteří hledají menší nemovitost s fungujícím nájemním vztahem, dostupnými provozními náklady a potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací, včetně podmínek stávajícího nájemního vztahu, mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré podklady a domluvím osobní prohlídku nemovitosti.