

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0113

Prodej bytu 2+kk 53 m² Ke Krči, Praha - Braník

Ke Krči, Praha 4, Braník, Praha


8 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

milan@loloreality.cz

60855552

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) udržovaného cihlového domu bez výtahu v mimořádně žádané lokalitě starého Braníka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí navrženou pro maximální efektivitu prostoru, pohodlí a funkčnost. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory a zrcadlem, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, jídelní posezení), samostatnou ložnici s příjemným podkrovním charakterem, koupelnu s vanou a pračkou, samostatné toaleta. vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel Immergas s radiátory v místnostech a otopným žebříkem v koupelně, což zaručuje plnou kontrolu nad spotřebou energií a nízké provozní náklady.

Byt se prodává kompletně vybavená nábytkem i spotřebiči – připravená k okamžitému předání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Cihlový dům je ve výborném technickém stavu s udržovanými společnými prostory. Velkým bonusem pro obyvatele domu je klidná společná zahrada ve vnitrobloku s posezením a vzrostlou zelení, která slouží k odpočinku a relaxaci.

Milan Lolo, Zelenohorská 506/17 Praha 18100, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0113**

Investiční potenciál i vlastní bydlení je ideální volbou jak pro startovací či párové bydlení, tak jako výnosová investice pro okamžitý střednědobý či dlouhodobý pronájem.

Byt v současnosti generuje velmi zajímavý výnos a nabízí okamžitý příjem od prvního dne.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.