

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/3**

Pronájem kancelářského prostoru 762 m², ulice Přízova, Brno

Přízova, Brno-střed, Trnitá, Brno


298 704 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	762 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 762 m² kancelářských prostor ve 4. NP budovy H. Velkorysá plocha je vhodná pro větší tým, který chce mít své zaměstnance pohromadě a zároveň využívat veškeré výhody zavedeného business kampusu. Výhodou je výborná dostupnost MHD, podzemní parkování a pěší vzdálenost od hlavního nádraží i centra Brna.

Kanceláře jsou k dispozici v dispozici po předchozím nájemci, díky čemuž lze navázat na již vybudované řešení a přizpůsobit jej konkrétním potřebám nové firmy. Prostor nabízí dostatek místa pro kombinaci open space, samostatných kanceláří, zasedacích místností, týmových zón a dalšího zaměstnaneckého zázemí.

Komfort během pracovního dne zajišťuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. K dispozici je podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Součástí Vlněny je navíc široká nabídka služeb, od restaurací a kaváren přes coworking Clubco a fitness centrum až po dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny. Zaměstnanci tak mají vše potřebné přímo v areálu a centrum města doslova na dosah.

Hlavní výhody:

762 m² kanceláří ve 4. NP

dispozice po předchozím nájemci

vhodné pro větší tým

kombinace různých pracovních a meetingových zón

individuální vytápění a chlazení

inteligentní systém BMS

podzemní parkování a nabíjení elektromobilů

kolárna a sprchy

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/258/26/3**

restaurace, kavárny, fitness a další služby v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte prostorné kanceláře pro větší tým, kde můžete využít již vybudovanou dispozici a přizpůsobit si ji svému způsobu práce?

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.