

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451152

Stavební pozemek, Lbín, CHKO České středohoří

Hlinná



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek

ales.cizek@re-max.cz

+420739500522

Celková podlahová plocha 894 m²

Druh pozemku pro bydlení

Inženýrské sítě elektřina

Umístění objektu polosamota

Doprava silnice

Komunikace asfaltová

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Když přijíždíte do Litoměřic od Prahy a přejíždíte starý most přivítá vás historická část města, která byla od jakživa spjata s řekou Labe. A za tímto obrysem města vidíte krajinu, která na město vzhlíží mnoho a mnoho staletí. Zleva Radobýl, který plynule přechází k Bídnici. Za Bídnicí se vynoří Plešivec a linka kopce přechází na vzdálenější Varhošť. Od pravého okraje Varhoště se postupně objevuje Holý vrch. Ten postupně splyne s vrcholem kopce Hradiště, kolem kterého vidíte stáda pasoucích se ovcí. Hřeben Hradiště pak linkou pokračuje na vzdálenější siluetu Babin, které leží ve výšce přes 600 m.n.m. Babiny pokračují na lesem zarostlý Dlouhý vrch a končí Křížovou horou.

Tato silueta nejsou jen lesy a louky. Jsou v ní ukryta místa, kde žijí lidé. Vesničky a usedlosti, které zde leží stovky let. Mentaurov, Hlinná, Kundratice, Tlučeň, Lbín. Všechna tato místa leží v krajině, která byla v roce 1976 vyhlášena jako CHKO České středohoří. Chcete zde žít – musíte se přizpůsobit vy, nikoli krajina. Chcete zde stavět – dům se musí přizpůsobit, nikoli krajina domu. Pro někoho přísné. Ale právě tato opatření dělají CHKO tím, čím je. Vesničku Lbín při příjezdu do města nevidíte. A ani nedává tušení, kde leží. Dostanete se sem po menší asfaltové silničce klikatící se pod úpatím Hradiště. Pokud nemáte 4x4 tak v zimě zde končíte. Dál se nedostanete. Tahle vesnička měla na mále a málem byla jen vzpomínkou na starých mapách a fotografiích. Pár jednotlivých čísel popisných, jeden oficiální občan, zbytek ruiny. Takhle blízko byl Lbín před svým zánikem. Lidé jej však na přelomu 70.-80.let vyzdvihli z popela. Hodně mladých si zde koupilo ruiny starých domů. Z dnešního pohledu za pár tisíc. A po víkendech to tu dávali dohromady. A jak Lbín vypadá dnes. Krásná a malebná vesnička plná místních obyvatel, chalupářů, chatařů co se potkají u místní studánky v centru obce, když přijíždí za odpočinkem. Vodovod zde není a ne každý má studnu. Ale to nikomu nevadí. Lidé to tu mají rádi i tak. Zvykli si. I přesto, že zde není kanalizace a ani vodovod, tak lidé tu staví, pokud se někde postavit vůbec dá a kupují domy, pokud je nějaký takový v nabídce. Moc možností tu není.

Nabízím vám pozemek o rozloze 894 m² umístěný v pomyslném centru obce hned nad rybníčkem. Není to úplná rovina a není

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451152**

to jasně definovaný obdelník a pozemkem protéká potůček s vodou z rybníčka. Celý pozemek je v plánu obce veden jako stavební pro RD. Nicméně specifická místa spíše nahrává myšlence na menší rekreační nemovitost. Historicky zde totiž stával menší dům. Ten je zcela patrný z leteckého snímkování z roku 1946. V místě se lze napojit na elektřinu, vodu a kanalizaci je nutno řešit samostatně. Pozemek se skládá ze čtyř parcel z nichž jedna je stále vedena jako zastavěná část a nádvoří o 185 m². Tohle není nabídka pro někoho, kdo chce trávit volno po nákupech. Toto je nabídka pro někoho, kdo se chce po práci nebo v den Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.