

Prodej - Byty

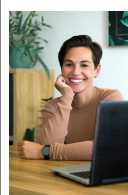
Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003348**

Prodej bytu, 3+kk, 66 m²

Komenského, České Budějovice 7, České Budějovice



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aneta Hanzlíková
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
+420777814103

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Komunikace	betonová	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkonem o podlahové ploše 66 m² + 5 m², který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v Komenského ulici v Českých Budějovicích.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy stěn a stropů, rozvody vody a další instalace. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další zásadní investice.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti (větší a menší) koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu a balkon přístupný z koupelny.

Součástí prodeje je kuchyňská linka, ostatní vybavení bude vyklizeno. K bytu náleží také sklep o výměře přibližně 6 m² umístěný v suterénu domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v domě bez výtahu a je orientován na východní a západní stranu.

Komenského ulice se nachází v širším centru Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti je centrum města, park Stromovka, obchody, školy, školky i zastávky MHD.

HANZLÍKOVÁ REALITY, Volejbalistů 1793/3 České Budějovice 37001, E: hanzlikovareality@seznam.cz, web:

www.hanzlikovareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003348**

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň možností sportovního i rekreačního vyžití v nedaleké Stromovce.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Kupní cena činí 6 600 000 Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.