

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00412

Pronájem byty 1+kk, 34 m² - Brno - Řečkovice

Medlánecká, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie, služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

raus@davidraus.cz

+420 777 593 888

DAVID RAUS
REALITNÍ SLUŽBY

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	34 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 1+kk o celkové výměře 34 m² na ulici Medlánecká 2286/3, Brno - Řečkovice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří sklepní kóje v 1. PP domu, která je nájemci k dispozici.

Měsíční nájemné činí 14.500,- Kč + zálohy na energie 2.000,- Kč. Vratná kauce 20.000,- Kč.

Popis nabízené bytové jednotky 1+kk:

Hlavním vstupem vcházíme do prostorné chodby s vestavěnou skříní, jenž nabízí dostatek úložného prostoru. Hned napravo od vstupních dveří se nachází vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Následně vcházíme z chodby do obytné místnosti s moderní kuchyňskou linkou umístěnou po pravé straně vstupu do pokoje. prostor tak nijak nezmenšuje. Barový pult, jenž je součástí kuchyně, efektivně odděluje jídelní část místnosti od obytné.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00412**

Byt je nezařízený, k nastěhování 1.11.2026.

Skvělá dostupnost do centra města, bytový dům se nachází hned u zastávky MHD. Perfektní občanská vybavenost.

Základní informace:

Dispozice : 1+kk

Lokalita: ul. Medlánecká ,Brno – Řečkovice

Výtah: Ano

Podlahová krytina : vinylová podlaha + keramická dlažba

Okna: plastová se žaluziemi

Vytápění : centrální napojení

Teplá voda : centrální napojení

Vybavení : kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s indukcí, digestoř, myčka nádobí, lednička a mikrovlnná trouba,), chodba - vestavěná skříň se zrcadlem

Provize: 16.500,- Kč vč. DPH