

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2136

Prodej, byt 2+1, Milovice, ul. Braniborská

Braniborská, Mladá, Milovice

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní úschovy

Vyřizuje

Ondřej Špaček

info@euroreality.info

793987434

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Milovice – ul. Braniborská

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Braniborská v Milovicích. Byt o podlahové ploše 48,12 m² je doplněn balkonem o velikosti 1,5 m² a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Dispozice a stav bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, které zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň a sociální

Euro Reality ML s.r.o., U Svěpomoci 883/2, Praha 14000, E: jozovama@seznam.cz, web: www.euroreality.info/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2136**

zařízení se sprchovým koutem a WC. Byt je v dobrém stavu a je možné jej začít užívat bez nutnosti zásadních rekonstrukčních prací. K dispozici je ihned.

Bytový dům a náklady na bydlení

Bytový dům byl postaven v roce 2003, je zateplený a udržovaný v dobrém stavu. Vytápění bytu je zajištěno dálkově a ohřev vody je centrální. V suterénu domu se nacházejí společné prostory. Dům není vybaven výtahem a k bytu nenáleží sklep.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 3 900 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav činí 990 Kč. K uvedenému částce je nutné připočítat náklady na elektrickou energii.

Milovice – výborná dostupnost do Prahy

Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb, restaurací a možností sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je také železniční spojení s Prahou, kam se lze veřejnou dopravou dostat přibližně za 40 minut, v závislosti na konkrétním spoji.

Rodiny s dětmi i milovníci zábavy ocení blízkost oblíbeného zábavního parku Mirakulum.

Hlavní výhody nabídky:

osobní vlastnictví

dispozice 2+1, podlahová plocha 48,12 m²

balkon o velikosti 1,5 m²

byt v dobrém stavu, ihned k dispozici

zateplený a udržovaný bytový dům

dálkové vytápění a centrální ohřev vody

nízké měsíční náklady na bydlení

dobrá dopravní dostupnost do Prahy

kompletní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte dostupné bydlení nedaleko Prahy nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt v Milovicích stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.