

Prodej rodinného domu 120 m², Kladruby

Návětrná, Kladruby

**8 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kiewegová

kiewegova@bydomreality.cz

+420 603 542 230

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	108 m ²
Plocha parcely	578 m ²	Užitná plocha	120 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v obci Kladruby u Stříbra. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, ze které se dostaneme do samostatného pokoje, koupelny s WC, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje s kuchyní. V patře se dále nachází 3 samostatné pokoje, druhá koupelna s WC, menší kumbál a průlez do podkroví. K domu také patří garáž na jedno auto a dvě parkovací místa před domem. Do domu je přiveden plyn, vodovod i kanalizace. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem THISION S PLUS 13 SET 161 se zásobníkem na TUV a regulací. V domě lze topit krbovými kamny, jejichž napojení je nutné ještě dořešit. V garáži se nachází zásuvka na 380V. Dům byl postaven v roce 2022. Celková plocha pozemku je 578 m². V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.