

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04226**

## Podnájem, Byt 1+kk, 56 m<sup>2</sup>, Štětí - Radouň

Radouň, Štětí


**13 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.120 Kč měsíčně/  
1 osoba


Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

|                                     |                            |                                 |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 56 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Doprava</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a velkoryse řešený byt 1+kk o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží udržovaného domu na adrese Radouň 178 (Štětí - Radouň). Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné, tiché bydlení s pěkným výhledem do zahrady a okolní krajiny. Velkým bonusem je garáž, která je již zahrnuta v ceně nájmu, a vstřícnost majitele k domácím mazlíčkům.

Interiér působí velmi vzdušně a čistě. Hlavní obytná část kombinuje prostor pro odpočinek i kuchyňský kout, přičemž dispozice nabízí dostatek místa pro pohodlné uspořádání nábytku i úložných prostor. V bytě je již zavedený internet přímo od majitele, který je rovněž v ceně nájmu.

Radouň vás nadchne klidnou venkovskou atmosférou, blízkostí polí, lesů a CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, což ocení zejména milovníci přírody, procházek či cykloturistiky. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost (obchody, školy, poštu, lékaře) najdete v nedalekém městě Štětí, které je vzdálené jen pár minut cesty. Dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová linka

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-04226**

do Štětí s návazností na vlaky do Prahy i Ústí nad Labem, motoristé pak ocení snadné a rychlé napojení na dálnici D8.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás